

Podrobný popis území komplexní pozemkové úpravy Hrušová (KoPÚ Hrušová)

(k.ú. Hrušová a přibraná část k.ú. Pekla)

- 1) Charakteristika dotčeného území
- 2) Stanoviska a požadavky DOSS
- 3) Polohopis
- 4) Hranice obvodu pozemkové úpravy
- 5) Rozbor současného stavu
- 6) Plán společných zařízení
- 7) Státní a obecní pozemky

1) Charakteristika dotčeného území

Území vymezené pro KoPÚ Hrušová je součástí obce Hrušová a okrajově zasahuje do obecní části Pekla, části obce Cerekvice nad Loučnou. Obec Hrušová (první písemná zmínka o obci pochází z roku 1167) se nachází asi 5 km jihovýchodně od města Vysoké Mýto, nachází se v Pardubickém kraji, okrese Ústí nad Orlicí, příslušnou obcí s rozšířenou působností je Město Vysoké Mýto. V jejím územním obvodu leží i katastrální území (k.ú.) Hrušová. Obecní část Pekla, část obce Cerekvice nad Loučnou, se nachází východně od obce Hrušová v Pardubickém kraji, okrese Svitavy, příslušnou obcí s rozšířenou působností je Město Litomyšl. V územním obvodu Obce Cerekvice nad Loučnou je i k.ú. Pekla. Katastrální území Hrušová sousedí s k.ú. Džbánov u Vysokého Mýta, Vysoké Mýto, Tisová u Vysokého Mýta, Pekla, Cerekvice nad Loučnou, Bučina a Javorník u Vysokého Mýta.

Geomorfologicky se území KoPÚ Hrušová rozkládá ve Svitavské pahorkatině, v rovinaté krajině. Územím protéká řeka Loučná. Západním okrajem Obce Hrušová prochází železniční trať Choceň – Litomyšl.

Na celém území KoPÚ Hrušová platí mapa DKM. Na části k.ú. Hrušová již byly dokončeny komplexní pozemkové úpravy (nabytí právní moci dne 2. 3. 2000). Katastrální území Hrušová má rozlohu cca 608 ha, je zde evidováno 1190 parcel, 285 LV se 409 vlastníky, z toho v zájmovém území je zahrnuto 249 parcel, 50 LV s 61 vlastníky. Katastrální území Pekla má rozlohu cca 296 ha, je zde evidováno 878 parcel, 248 LV se 489 vlastníky, z toho v zájmovém území je zahrnuto 14 parcel, 2 LV s 2 vlastníky. V celém zájmovém území je zahrnuto 263 parcel, 52 LV se 62 vlastníky.

KoPÚ Hrušová byla zahájena z podnětu Ředitelství silnic a dálnic s. p. (ŘSD) z důvodu potřeby pozemkových úprav v území s plánovanou stavbou D35.

Předpokládaná výměra řešeného území v k.ú. Hrušová je cca 258 ha. K tomu je dále přibráno, z důvodu předpokládané změny katastrální hranice a přebírané části šetřené hranice obvodu KoPÚ Pekla (zahájena dne 25. 4. 2024 Pobočkou Svitavy), cca 4 ha v k.ú. Pekla. Celková takto dosažená předpokládaná výměra KoPÚ Hrušová je 262 ha a tato se dále navyšuje o 2 ha rezervy, tj. na 264 ha. Jedná se o lokalitu v části katastrálního území dotčenou stavbou D35, bez převážné části zastavěného a zastavitelného území a některých menších lokalit. Definitivní rozloha bude známa po upřesnění obvodů a bude fakturována dle skutečnosti. Do obvodu pozemkových úprav jsou zahrnuty pozemky zemědělského půdního fondu a 1 stavební objekt. V rámci pozemkových úprav by mělo dojít ke změně katastrální hranice mezi k.ú. Hrušová a k.ú. Pekla tak, aby lépe vyhovovala rozčlenění s ohledem na vodní tok (řeka Loučná). Předpokládaná změna katastrální hranice je v délce cca 915 m (10 MJ). Obec Hrušová má platný územní plán, jehož účinnost po změně č. 1 je od 20. 11. 2014 (zpracovatel: Atelier AURUM s.r.o.).

V rámci provádění pozemkových úprav se předpokládá zahrnutí všech pozemků mezi pozemky tzv. „řešené“ dle § 2 zákona a řešení pozemků dle § 3, odstavce 3 zákona. Jednotky určené v položkovém výkazu činností pro zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona se využijí pouze v případě, že některý z vlastníků pozemků uvedených v § 3 zákona vyjádří nesouhlas s řešením.

Řešeným územím prochází cyklotrasa č. 4229 (Nové Hrady – Plichůvky). Jsou zde vymezeny prvky ÚSES regionálního biokoridoru RBK 846/8.

2) Stanoviska a požadavky DOSS

Došlá stanoviska a požadavky DOSS budou předány zhotoviteli neprodleně po podepsání smlouvy o dílo. Lhůta k stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů je dosud v běhu (od 7. 2. 2025).

Při zpracování bude nutné respektovat projektovou dokumentaci ŘSD pro území D35 (podmínky k ochraně zájmů ŘSD jsou stanovené ve smlouvě o dílo č. 1216-2024-544101 ze dne 07. 11. 2024).

SPÚ – Odbor vodohospodářských staveb navrhuje revitalizaci staveb hlavních odvodňovacích zařízení.

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru mimo jiné uvádí, že celé řešené území se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany, na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování uvedených druhů staveb mj. např. výstavby vodních nádrží (návrh VN39 v PSZ ve Studii PÚ - viz též plán společných zařízení níže).

3) Polohopis

Při zaměřování polohopisu se předpokládá následující zaměření liniových zařízení za účasti správce nebo vlastníka:

- vodní toky (včetně melioračních staveb): celkem cca 5 225 m (z toho řeka Loučná cca 939 m)

V rámci polohopisu bude také zaměřena cestní síť o délce cca 3 555 m. Zjišťování průběhu hranic pozemků zastavěnými stavbami a funkčně souvisejících pozemků bude provedeno v terénu za účasti vlastníků těchto pozemků. V předpokládaném navrženém obvodu se nachází 1 stavební pozemek. Veškeré body polohopisu budou zaměřeny včetně nadmořské výšky.

4) Obvod pozemkových úprav

Hranice vnějšího obvodu pozemkových úprav:

Katastrální hranice s k.ú. Džbánov u Vysokého Mýta bude převzata z platného katastrálního operátu. Katastrální hranice s k.ú. Pekla bude šetřena (cca 14 m) z platného katastrálního operátu. Katastrální hranice s k.ú. Cerekvice nad Loučnou bude šetřena z platného katastrálního operátu (cca 234 m). Katastrální hranice s k.ú. Bučina bude převzata z platného katastrálního operátu.

Celkový předpokládaný šetřený vnější obvod pozemkové úpravy je cca 248 m (3 MJ).

Hranice vnitřního obvodu je dlouhá cca 8 495 m. Část hranice bude šetřená z platného katastrálního operátu (cca 163 m). Část hranice bude převzata z platného katastrálního operátu, část převzata z již vyšetřené hranice v rámci KoPÚ Pekla (k.ú. Pekla a přibraná část k.ú. Hrušová).

Celkový předpokládaný šetřený vnitřní obvod pozemkové úpravy je cca 163 m (2 MJ).

5) Rozbor současného stavu

Území KoPÚ Hrušová má převážně rovinný reliéf s nadmořskou výškou od 280 do 330 m n.m.

Na zemědělské půdě hospodaří dle LPIS (abecední pořadí): Věra Bulvová, KAVONEX, spol. s r.o., Segas a.s., VOSA spol. s r.o., Dle evidence LPIS se větší část zemědělské půdy užívá jako orná půda, zbývající část jako TTP.

Další údaje viz též charakteristika dotčeného území shora.

6) Plán společných zařízení (PSZ)

Zpracovanou Studii pozemkových úprav v trase D35 v úseku Džbánov – Litomyšl – Janov společností AGROPLAN spol. s r.o. (dále jen Studie PÚ), je nutné zohlednit.

Do plánu společných zařízení bude v zájmovém území zařazen návrh opatření sloužících pro zpřístupnění pozemků. V případě navrhování orné půdy budou řešeny společně s hospodařícími subjekty návrhy protierozních opatření na ochranu ZPF. Viz též zpracovaná příloha ze Studie PÚ – mapa erozního ohrožení („Studie - k.ú. Hrušová_eroze.pdf“), ze které vyplývá erozní smyv 20 a více t/ha/rok především v jižní části KoPÚ Hrušová (lokalita „Vlčíky“).

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí budou zajištěna vymezením stávajících a navrhovaných prvků ÚSES podle platného územního plánu obce. Dle Studie PÚ ke střetu RBK 846/8 se stavbou dálnice D35 v zájmovém území dochází v km 48,3 osy dálnice a biokoridor je veden pod mostem dálnice v ose řeky Loučné.

V rámci pozemkových úprav bude nutné posoudit a dohodnout se s místní samosprávou na možnostech realizace vodohospodářských opatření. Ve Studii PÚ je zpracován návrh vodní nádrže (VN39) v k.ú. Hrušová.

Dále Studie PÚ navrhuje úpravu vedení cestní sítě v místech, kde je přímo dotčena stavbou dálnice D35. Ke střetu cesty VC4 (k.ú. Hrušová) se stavbou dálnice D35 v zájmovém území dochází v km 45,4 osy dálnice a je zde navrženo zkrácení cesty a její napojení na doprovodnou komunikaci dálnice. Ke střetu cesty HC1 a HC2 (k.ú. Hrušová) se stavbou dálnice D35 v zájmovém území dochází v km 46,4 osy dálnice a je zde navrženo napojení obou cest na komunikaci převádějící cestní spojení pod dálnicí D35. Ke střetu cesty VC5 (k.ú. Hrušová) se stavbou dálnice D35 v zájmovém území dochází v km 47,3 osy dálnice, cesta je zde vedena pod mostem dálnice. Ke střetu cesty HC6 (k.ú. Hrušová) se stavbou dálnice D35 v zájmovém území dochází v km 47,9 osy dálnice, cesta je zde vedena pod dálnicí.

Viz též zpracovaná příloha ze Studie PÚ – mapa PSZ – hlavní výkres („Studie - k.ú. Hrušová_PSZ.pdf“).

K opatřením, která by se měla v rámci KoPÚ pozemkově připravit, bude zpracována podrobná dokumentace technického řešení.

7) Státní pozemky

V obvodu pozemkové úpravy je evidováno na LV 10002 cca 15 ha použitelných pro plán společných zařízení. Dále se pro plán společných zařízení předpokládá využití pozemků ve vlastnictví obce - LV 10001 o výměře cca 9 ha.